S. Nanninga

Coldinnerstr.75a

26532 Großheide

Tel. 04936-2206

Fax:04936-3113502

Mobil:01623231192

**Miet-und Buchungsvertrag bzgl. Ferienwohnung**

**Bitte ausdrucken und per Fax zusenden: Tel.*04936-3113502 oder per email senden***

Zwischen …………………………………………………………………………………………(Mieter)

Adresse……………………………………………………………………………………………..

Tel./Mobil…………………………………………………………………………………………

Und S. Nanninga,Coldinnerstr.75a,26532Großheide (Vermieter)

1. Vermietet wird die Ferienwohnung in der Coldinnerstr.75a, 26532 Großheide in der ersten Etage. Größe ca70qm. Nichtraucher-Ferienwohnung!!!!!

a)Einbauküche mit E-Herd ,Spülmaschine ,Kühlschrank ,Küchenmaschine ,Mikrowelle, Sodastream, Kaffeevollautomat, Filterkaffeemaschine,

b) Wohnzimmer: Sitzecke mit Schlaffunktion, SAT-Smart-TV, Radio, CD Player, div. Bücher ,Anglerliege mit Foam-Matratze und Topper für die Couch

c)Badzimmer. mit Dusche ,Waschmaschine, Trockner

d) Schlafraum :1Doppelbett (1,80) und ein Einzelbett ,SAT-TV, Hundekorb

**Im Zeitraum von…………………………………………….bis…………………………………………..**

**(Bitte lassen Sie sich den Termin bestätigen)**

Die Wohnung wird dem Mieter zur Benutzung durch Erwachsene/Kinder und Hunde überlassen.

Mit vermietet wird das Inventar gemäß Inventarverzeichnis.

**Handtücher und Bettwäsche sind bitte vorwiegend mitzubringen!**

Für Ihre Hunde bitten wir Sie geeignete Decken mitzubringen1 Korb ist vorhanden. Denken Sie bitte auch an Futter und Wasserschüsseln .Bitte kontrollieren Sie Ihre Hundehalterhaftpflicht ob Kratz und Verbiss -Schäden an Mietsachen eingeschlossen sind. Für evtl. durch den Hund verursachte Schäden haftet der Hundehalter**. Läufige Hündinnen haben ein Hundehöschen in der WHG zu tragen. Rüden die zum Markieren in der WHG neigen bitte eine *Rüden Binde* anlegen!!!**

***Eine Pflichtkurtaxe braucht nicht entrichtet zu werden*!!!!!**

***Die Haustür hat ein Sicherheitsschloss*, bei Verlust des Schlüssels werden 250,00€**

**fällig für ein neues Schloss**

2)Bei der Berechnung der Miete wird der Tag der Anreise und der Tag der Abreise als ein Tag berechnet. Für die Mietzeit wird folgendes Entgelt vereinbart:**Mietpreis:55€/Tag für 2Pers**

Außerhalb der Saison(15.10-15.12.) und vom (8.1-1.3.): 45€/Tag für 2 Pers

Zeitraum: von………………………..bis…………………………………..

Anzahl der Pers……… Anzahl der Hunde…………………

Miete für 2Pers./Tag :55,00€/45,00€ für ……………..Tage insgesamt ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ €

Miete für weitere Pers./Tag: 5,00€ für…………………..Tage insgesamt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

Hund/*e* /Tag 3,00€ für…………………Tage insgesamt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

Bettwäsche 10,00 € /Pers insgesamt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

Handtücher 10,00€/Pers insgesamt­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ -----------------------------€

Kurzurlaub bis zu 3Tagen :35,00€ Aufschlag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

Endreinigung :60€ ------------------------------€

**Gesamtmiete:** =============== €

3.)Mit der Rücksendung des unterschriebenen Vertrages an den Vermieter entrichtet der

Mieter 30% durch Überweisung

auf folgendes Kto. Bei der Spardabank Münster IBAN DE80 4006 0560 0000 9394 55 BIC: GENODEF 1S08

Der Restbetrag von 70% Ist 3 Wochen vor Anreise zu überweisen. Bitte tragen Sie das Anreisedatum und Ihren Namen auf den Überweisungsträger ein .Wichtig

**Bei kurzfristiger Planung und Anreise ist der Gesamtbetrag der Miete vorab zu überweisen.**

4)Der Mieter kann bis 45Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen! Die geleistete Anzahlung verfällt dann. Bei späterem Rücktritt ist der gesamte vereinbarte Mietpreis fällig, sofern eine anderweitige Vermietung nicht erfolgen kann. Eine Reiserücktrittsversicherung ist zu empfehlen.

5)Die Ferienwohnung wird in einem sauberen Zustand incl. Inventarliste übergeben. Falls in der Inventarliste aufgeführte Gegenstände Beschädigungen aufweisen, hat der Mieter bis spätestens3 Tage nach Ankunft dem Vermieter Mitteilung zu machen.

**Bezug am 1sten Tag: ab 12.00Uhr Abreise bis 12.00Uhr**

6).Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für Schäden, die durch Mitbewohner, Besucher oder Tiere verursacht werden, auch wenn diese erst nach Abreise festgestellt werden.

Der Vermieter oder ein Beauftragter bestätigt die Rückgabe der Ferienwohnung und stellt etwaige Beanstandungen fest. Die Wohnung ist vom Mieter besenrein zu übergeben.

7.)Dem Mieter ist bekannt das Handtücher und Bettwäsche mitzubringen sind. **Auf Wunsch können Bettwäsche +Handtücher gestellt werden**. Ihm ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für entrichtete Mietpreise bestehen in diesem Fall nicht. Bei nicht Einhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall.

Es gelten für den Mietvertrag die gesetzlichen Bestimmungen.

8)Nach Unterschrift des Mietvertrages und Bestätigung der Buchung durch den Vermieter innerhalb von 8 Tagen nach Zusendung und der geleisteten Anzahlung, gilt der Vertrag als geschlossen. Fax auch möglich .**Bitte teilen Sie uns Ihre Tel. Nr. mit, damit wir Sie erreichen können.**

9)Gerichtsstand Norden

Großheide,den …………………….S. Nanninga(Vermieter)………………………………Unterschrift

………………….,den ……………………………………………..(Mieter)…………………………………Unterschrift

……………………..,den…………………………………………………………..Mieter……………………………………Unterschrift

……………………..,den …………………………………………………………..Mieter……………………………………Unterschrift

……………………..,den…………………………………………………………..Mieter…………………………………….Unterschrift

Veränderungen des Vertrages bzw. die Vervielfältigung des Vertrages sowie die Benutzung des Vertrages durch Dritte sind nicht erlaubt.